

CAEN



CONNEXION



CONNEXION

Votre espace de vie confortable,
dans un quartier en plein renouveau,
proche de l'hyper-centre de Caen





Située Place de la Liberté, à seulement 2 km de l'hypercentre de Caen, la résidence **CONNEXION** vous propose 40 logements neufs déclinés du studio au 4 pièces, la plupart bénéficiant d'agréables espaces extérieurs (balcons et terrasses) avec places de parking privées en sous-sol. L'architecture élégante et contemporaine se décline sur deux ensembles résidentiels pour rendre le tout moins massif et plus harmonieux, formant ainsi l'une des figures de proue de ce quartier en pleine transformation.



Surfaces généreuses allant de 26 à 87m²,
1 studio de 26m², 9 T2 entre 42 et 45m², 28 T3 entre 59 et 69m² et 2 T4 entre 78 et 87m²



Espaces extérieurs confortables :
Terrasse jusqu'à 20m²,
Balcon jusqu'à 8m²



Places de parking en sous-sol



Commerces en rez-de-chaussée
du bâtiment



Dernières réglementations
acoustiques en vigueur



Performance énergétique RT 2012 pour un confort de vie été comme hiver
et des factures de dépenses énergétiques optimisées

**TVA
5,5%**

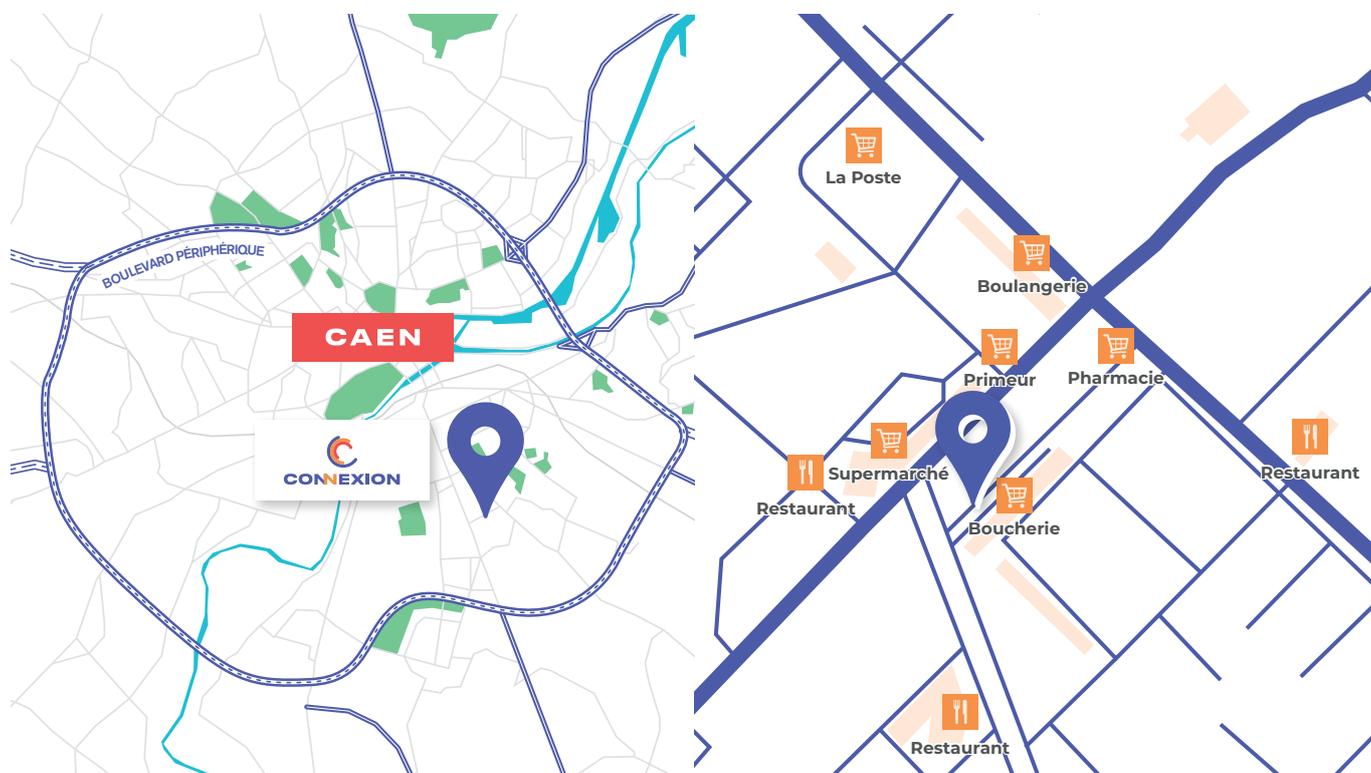
Achetez votre appartement **CONNEXION** à
prix réduit en bénéficiant de la **TVA 5.5%**
grâce à la **Rénovation Urbaine ! ***

* : Dans le cadre d'un QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville) classé en zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation urbaine), uniquement pour la primo-accession en résidence principale. Sous conditions et sous plafond de ressources, renseignements en agence auprès de nos conseillers.

Le programme CONNEXION est situé au Sud de l'hyper-centre de Caen à 5 minutes en voiture, et dispose de tous les commerces, infrastructures, établissements scolaires et services de proximité dont vous aurez besoin.

Sur la place de la Liberté, au pied de la résidence, se trouvent un supermarché, une boulangerie, une boucherie, une épicerie, une pharmacie ou bien encore une crèche.

Sans voiture, il est tout de même possible d'accéder au centre-ville en un instant grâce à l'arrêt de tramway « Liberté » face à votre logement.



Bienvenue à Caen, ville majeure de la Normandie...

Caen est une ville d'Art et d'Histoire, attractive et idéalement située, à 2h00 de Paris et seulement 15mn de la mer.

Fondée par Guillaume le Conquérant, Caen possède un patrimoine architectural et culturel exceptionnel, reflet de ses mille ans d'histoire. Les nombreux touristes qui affluent chaque année ne s'y trompent pas, la ville est une destination à découvrir... mais aussi à vivre !

Véritable ville à taille humaine, Caen dispose de tous les services et infrastructures nécessaires pour satisfaire ses quelques 108 000 habitants intra-muros et se place à la tête d'une aire urbaine d'environ 405 000 habitants.

Son positionnement dans la recherche ou dans le développement numérique, son université fondée en 1432 accueillant 30 000 étudiants chaque année, son caractère festif, sa proximité de la mer et son « Canal de Caen à la mer » permettant à la ville de se doter d'un port de plaisance en plein centre-ville, sans oublier sa richesse culturelle, font de Caen une ville prisée et dynamique en constant développement.



+ DE 50 ANS DE SAVOIR-FAIRE

Adresse : 12 place de la République, CS95093 14050 CAEN CEDEX 4

EDIFIDES est une S.A.S. au capital de 7.000.000€. N° SIRET : 434 146 569 00018. Ce document et les images qu'il contient constituent une libre interprétation de l'artiste et sont non contractuels. Architecte du programme : Atelier 2G. Création graphique : Thomas Commenchal. Crédits photos : 3DMS. Ne pas jeter sur la voie publique.